TE KOOP
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL
www.thuisinkijkduin.nl

INFORMATIE
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG

LUXE 2-KAMER APPARTEMENT AAN ZEE MET NIEUWBOUWCOMFORT, ENERGIELABEL A++ EN TWEE EIGEN PARKEERPLAATSEN

HIGHLIGHTS
• Instapklaar 2-kamerappartement uit 2023
• Energielabel A++ met WTW- en WKO-installatie
• Volledig voorzien van vloerverwarming én vloerkoeling
• Moderne keuken en stijlvolle badkamer
• Fraaie PVC-vloer in visgraatmotief
• Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage
• Lift, algemene fietsenberging en scootmobiel-/scooterruimte aanwezig
• Breed, overdekt balkon met volop ruimte voor een comfortabele loungeset
• Strand, zee, duinen, horeca en winkels direct beneden.

NIEUWBOUWCOMFORT OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN ZEE
Wonen aan de kust met het comfort van nieuwbouw. Deltapromenade 323 ligt in het stijlvolle appartementencomplex Tramontana in Nieuw Kijkduin, strand, zee en duinen en direct beneden de dagelijkse voorzieningen. Een luxe en energiezuinig appartement waar u zonder verbouwen direct kunt gaan wonen.

STIJLVOL, INSTAPKLAAR ÉN EEN HEERLIJK BREED BALKON
Het appartement ligt op de eerste verdieping en is comfortabel bereikbaar met de lift. Binnen zorgt de fraaie PVC-visgraatvloer direct voor een stijlvolle en luxe uitstraling. De lichte woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stap je zo het brede, overdekte balkon op. Dankzij de royale breedte is hier volop ruimte voor een complete loungeset, waardoor het balkon echt als verlengstuk van de woonkamer kan worden gebruikt. Een fijne plek om buiten te zitten en te ontspannen. De strak uitgevoerde badkamer sluit mooi aan bij het luxe karakter van het appartement. De royale inpandige wasruimte/berging biedt bovendien volop praktische bergruimte.

A++: DUURZAAM ÉN COMFORTABEL
Dankzij energielabel A++, WTW, WKO en vloerverwarming én vloerkoeling geniet u ieder seizoen van een aangenaam binnenklimaat. Modern wooncomfort gecombineerd met een laag energieverbruik.

UNIEK: TWEE EIGEN PARKEERPLAATSEN
Een groot pluspunt zijn de twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één middels een liftsysteem, in de parkeergarage van het complex. U beschikt dus altijd over twee eigen parkeerplekken, comfortabel en beschut. Zeker op een gewilde locatie aan de kust is dat een bijzonder waardevolle extra.

NIEUW KIJKDUIN – DE ZEE ALS BUUR
's Ochtends wandelen door de duinen, even uitwaaien op het strand of 's avonds dineren met de zee op de achtergrond. In Nieuw Kijkduin liggen strand, horeca, winkels en dagelijkse voorzieningen vrijwel voor de deur.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 2023; • Gelegen op eigen grond; • Gebruiksoppervlakte woonruimte 60,1 M2;
• Energielabel A++ geldig tot 22-08-2033;
• Zonnig breed balkon op het zuidoosten (11,3m2);
• Twee parkeerplaatsen gelegen in onderbouw;
• Volledig voorzien van aluminium kozijnen met triple glas;
• Elektra: uitgebreide groepenkast;
• WKO (warmte-koude) systeem vaste kosten € 170,- p/mnd;
• Gehele woning voorzien van vloerverwarming/-koeling;
• WTW-installatie (warmte terug win-systeem), dit ventilatiesysteem verzorgt een gezond binnenklimaat;
• Actieve VvE 62/5905e aandeel, €138,92 appartement + € 30,22 parkeerplaats bijdrage per maand, opgebouwde reserve € 104.462 dd. 31-12-2025;
• Gratis openbaar parkeren in Kijkduin;
• Gunstig gelegen nabij openbaar vervoer en goede verbinding middels uitvalswegen richting A4, A12 en A13.

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Oplevering op korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Overige verkoopcondities zijn vermeld in de Dataroom van Eerlijk Bieden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Deltapromenade 323 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

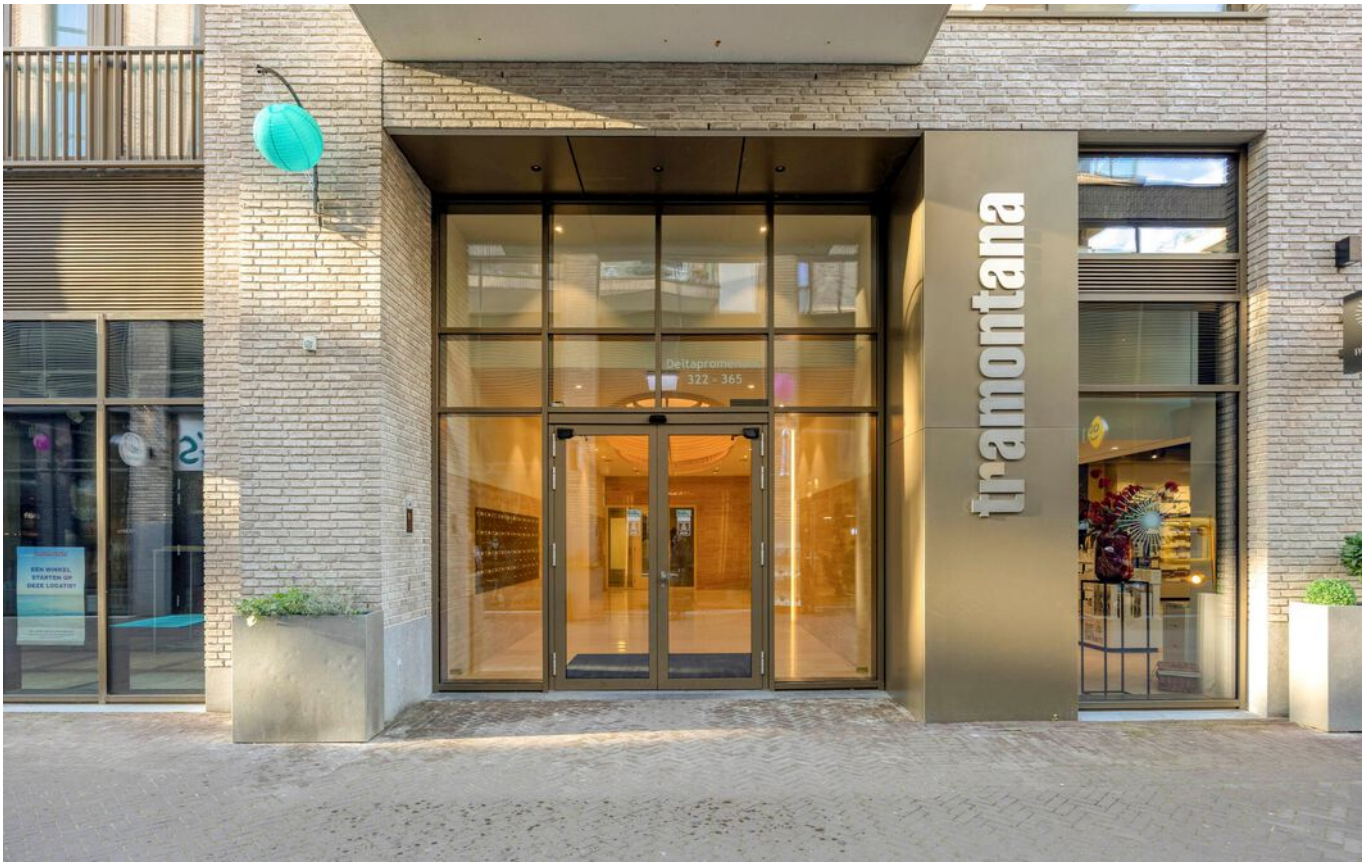
DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

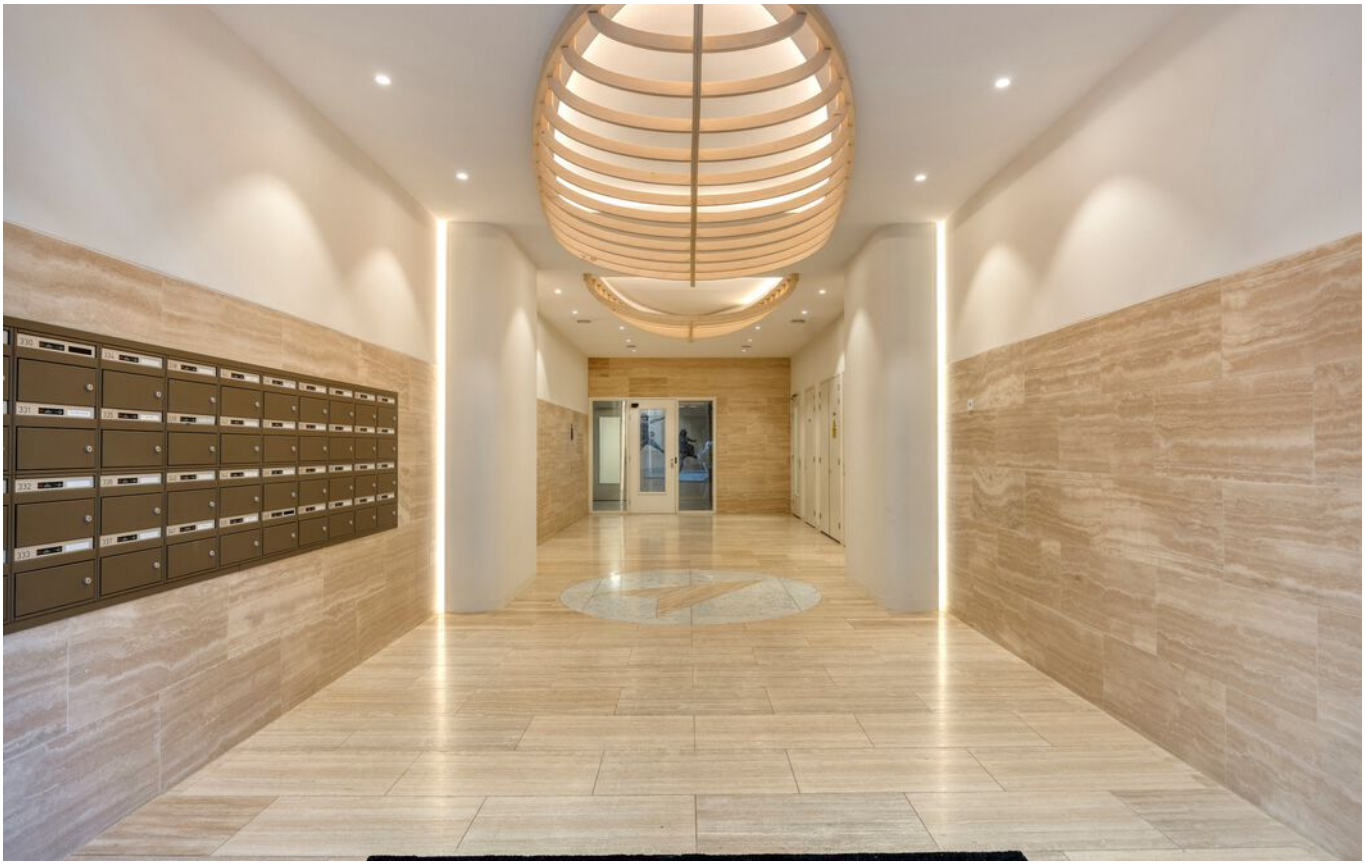
FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG







FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG







FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG







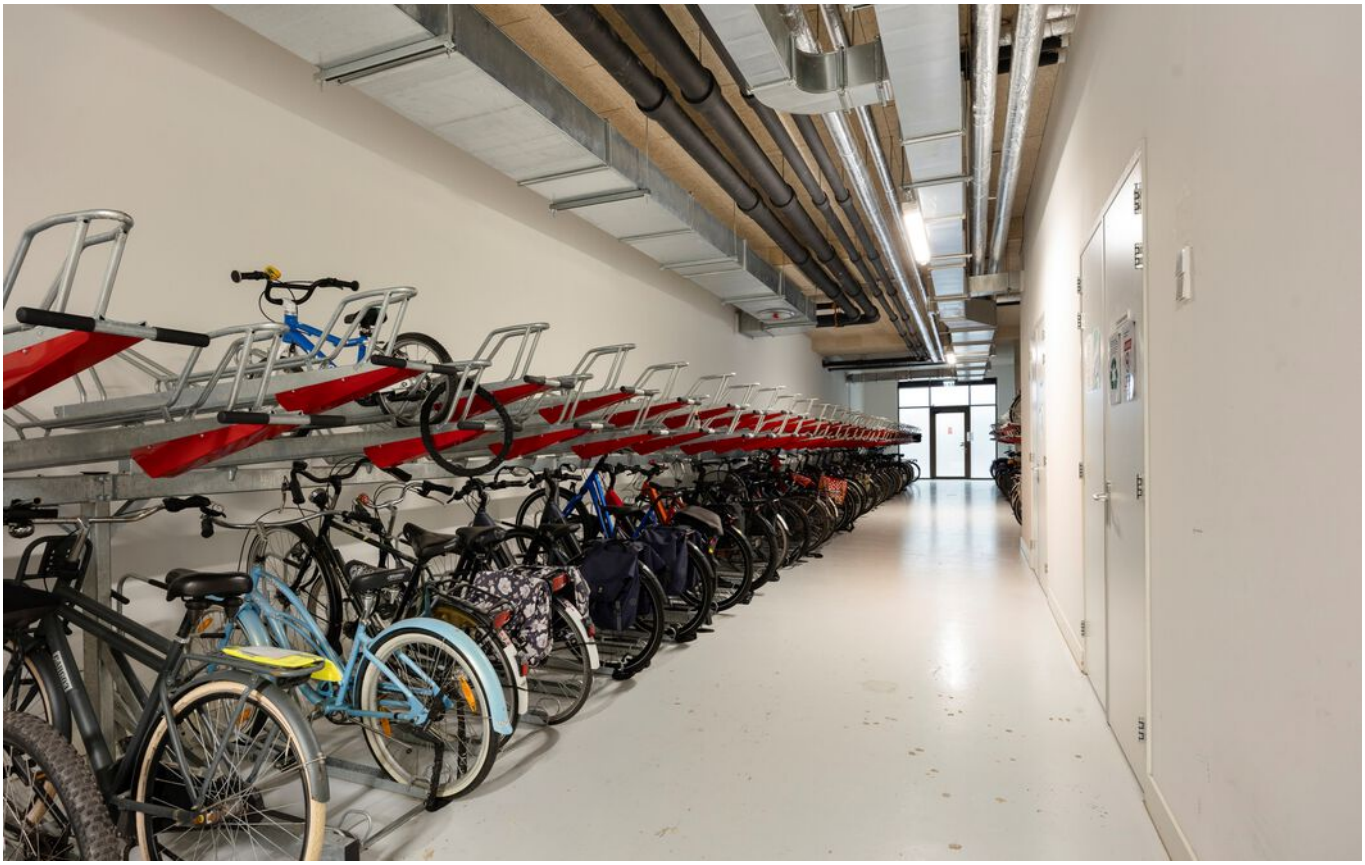
FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG





FOTO'S
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG

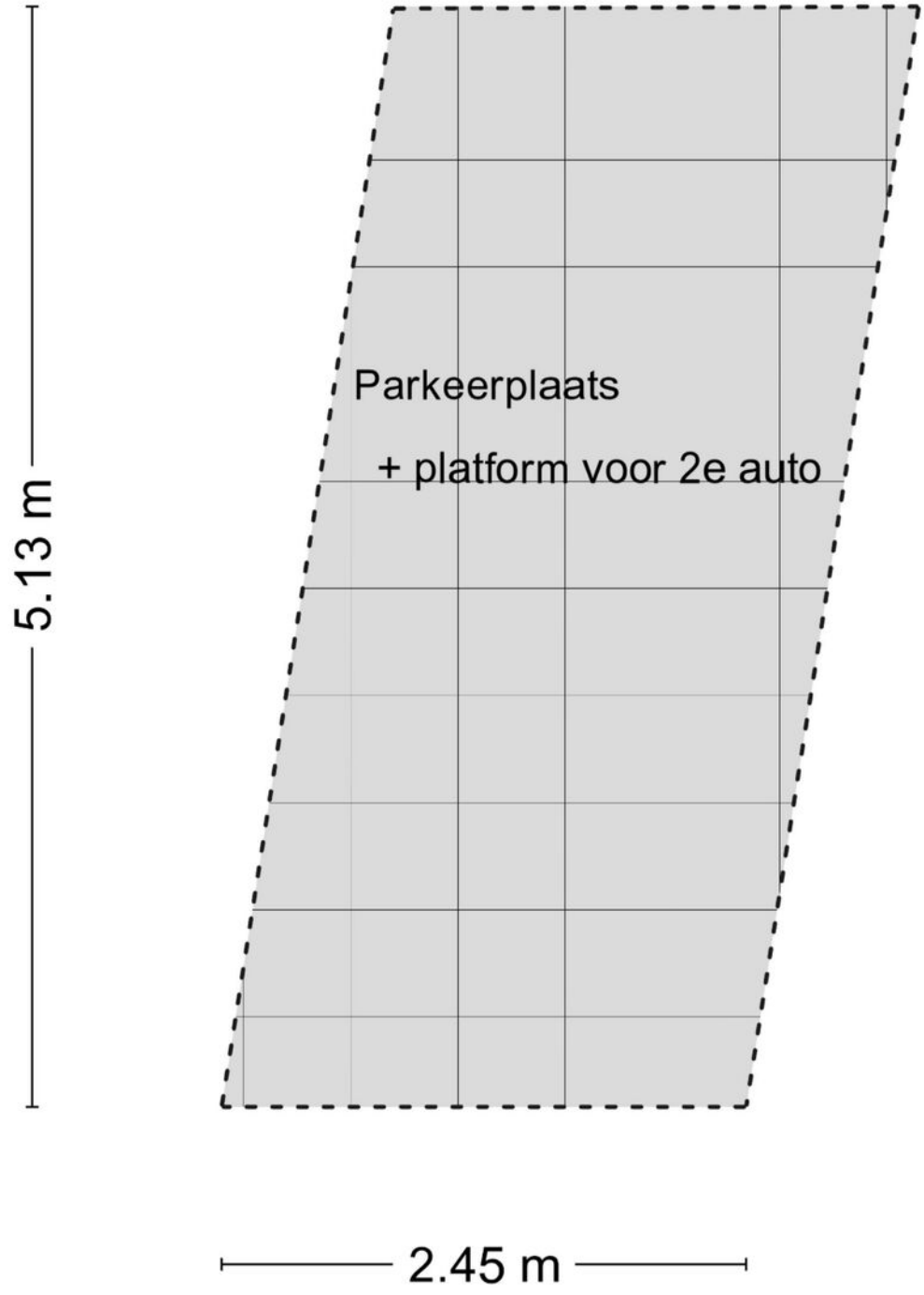




TEKENINGEN
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Overdracht	
Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Servicekosten	€ 169,14
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2023
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	60,1 m²
Inhoud	199 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,3 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

Ligging	Aan water Aan zee In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij

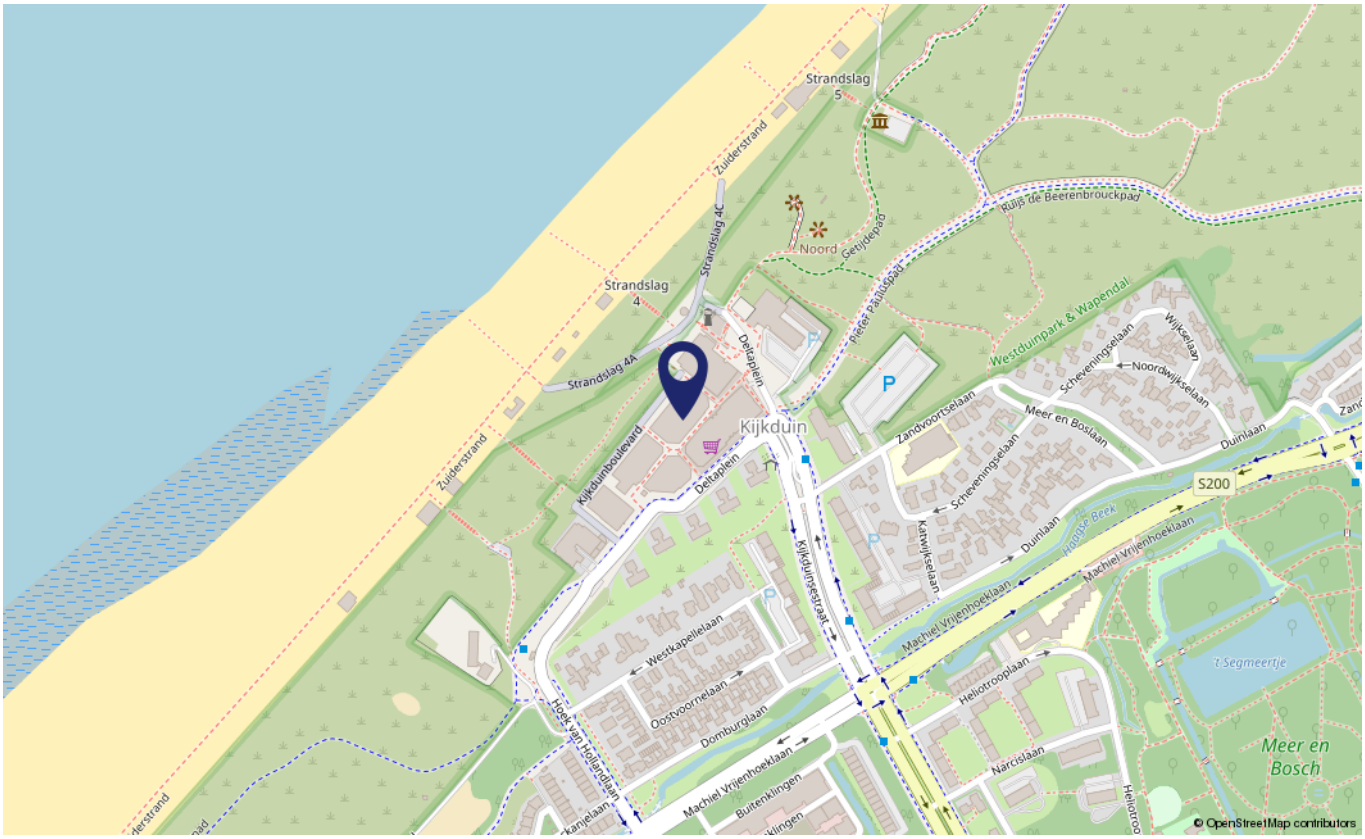
Energieverbruik	
Energielabel	A++

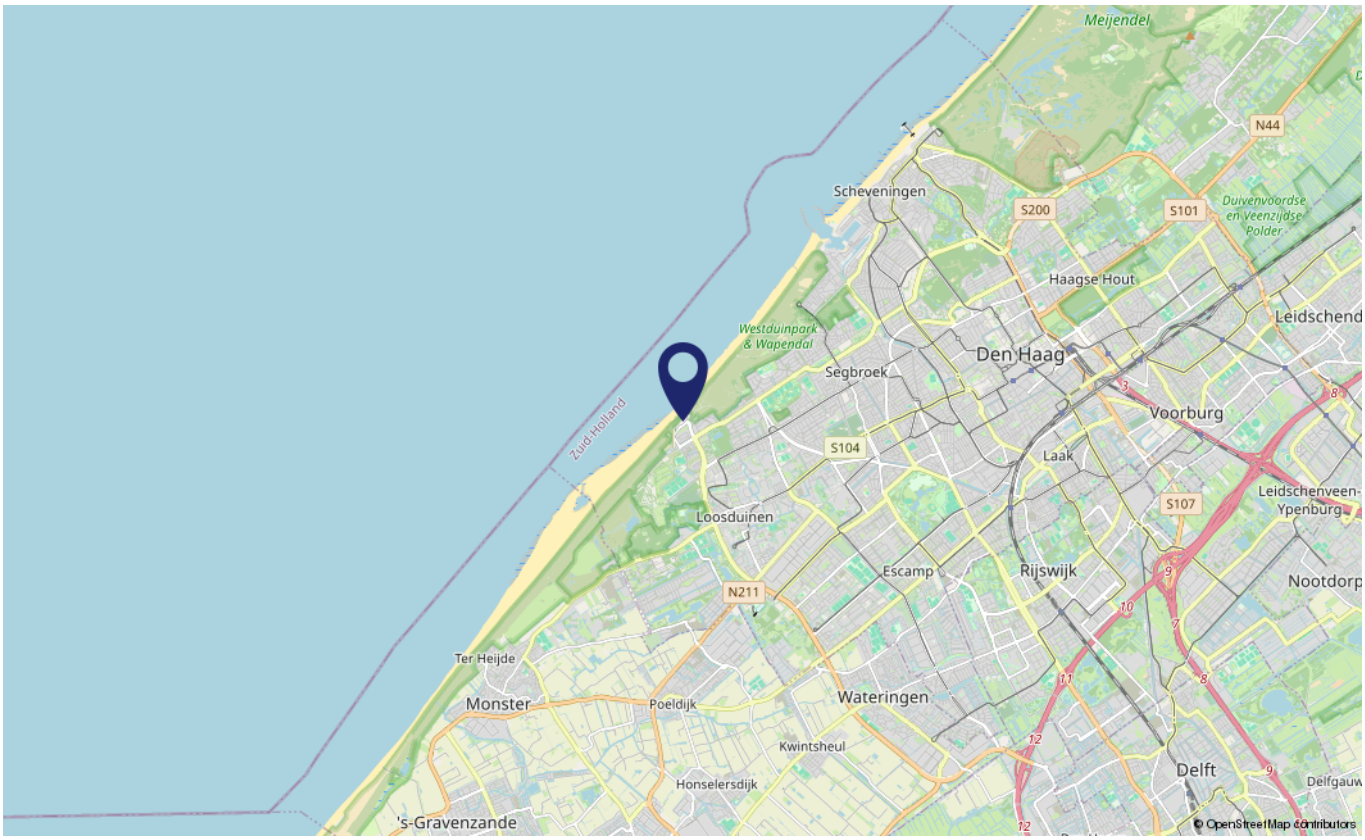
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

GOOGLE KAARTEN
DELTAPROMENADE 323
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Deltapromenade 323, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 070 448 31 60

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Team Patricia van Eijk & Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.